



**Zonenplan Teil Süd 1:2000**

1. öffentliche Auflage vom 23. Januar bis 21. Februar 2017  
 2. öffentliche Auflage vom 19. Februar bis 20. März 2018

Durch die Gemeindeversammlung beschlossen am 19. März 2019

Der Stadtpräsident: Bruno Peter  
 Der Stadtschreiber: Bruno Peter

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1263 vom 26. November 2019 mit Anordnungen und/oder Korrekturen genehmigt.

Bereitigt gemäss Anordnungen und/oder Korrekturen.

Datum: \_\_\_\_\_  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_

Gemeindearchiv (Stadt und in separaten Exemplaren vom Gemeindearchiv) (Info: 1.800.444.444)

© 2019 Stadt Zürich, Stadtplanungsamt, 8001 Zürich, Tel. 043 25 25 25, www.stadt-zuerich.ch, info@stadt-zuerich.ch

Veränderter Planinhalt		Empfindlichkeitsstufe
	Stuecken	
	A-A Altkernzone A	II
	A-B Altkernzone B	II
	VA Wohnzone zur Altkernzone	II
	K-A Kernzone A	II
	K-B Kernzone B	II
	K-C Kernzone C	II
	W-A Wohnzone A	II
	W-B Wohnzone B	II
	W-C Wohnzone C	II
	W-D Wohnzone D	II
	M-A Mietzone A	II
	M-B Mietzone B	II
	M-C Mietzone C	II
	M-D Mietzone D	II
	Ar Arbeitszone	IV
	SAr Spezialzone Antebauzone Markstrasse	II
	S-W Spezialzone Wohnzone	II
	S-M Spezialzone Mietzone	II
	ZBP Zone mit Bebauungsplanpflicht	Anhang 5 BZP
	ZBp Zone für öffentliche Zwecke	Anhang 2 BZP
	ZBp Zone für Sport- und Freizeitanlagen (im ÜWG überlagert)	Anhang 3 BZP
	Gr Grünzone	Anhang 4 BZP
	VL Verkehrszone	II
<b>Nutzungszone:</b>		
	LW Landwirtschaftszone	II
	IR Reisannezone	II
	ÜWG-C Übergangsbereich C (im ÜWG überlagert)	II
	VW/VA Verkehrsfläche / Gewässer	II / keine
<b>Schutzzone:</b>		
	Ns Naturschutzzone	II

Orientierender Planinhalt	
	Übergangszone best. Erbsäume und Baumreihen / Baumgruppen
	GW/Gewässernetz (überlagert)
	Gr/G Grünpark-Gewässernetz
	F/G Fröhlichzone-Gewässernetz
	W/Gewässernetz (überlagert)
	G/Gesetz mit Gestaltungspflicht
	E/Einkaufszonen
	E/Erhaltungszonen
	B/Baumreife Waldfläche (≥ 10 ha)
	A/Aufführung Lärmschutzwand II auf III
<b>Orientierender Planinhalt:</b>	
	Gemeindegrenze
	Gewässer offen / eingedämmt (je nach Darstellung: Übergangsbereich an andere Verwaltung)
	Wald mit städtischer Pflegezone
	Umzonung gemäss Beschluss Gemeindeversammlung vom 10.3.2019; nicht genehmigt. Es gilt die Basis- und Zonenordnung vom 23.04.10.1985, geändert am 28.8.2000.
	Umzonung gemäss Beschluss Gemeindeversammlung vom 10.3.2019; nicht in Kraft.
Weitere orientierende Inhalte (Baumreife, archaische Fundamente, Naturgärten, etc.) können dem separaten Zonenplan mit orientierendem Inhalt entnommen werden.	